

Giżycko, dn. 17.12.2021

PZOSIO.241.3.2021

ODPOWIEDZI NA PYTANIA Z DNIA 16.12.2021

Dotyczy: Zapytania ofertowego na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru podczas budowy sali gimnastycznej z zapleczem rehabilitacyjnym przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Giżycku, ul. Białostocka 3, 11- 500 Giżycko

Pytanie 1

Proszę o wyjaśnienie wątpliwości dotyczących zapytania ofertowego:

Na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru podczas budowy sali gimnastycznej z zapleczem rehabilitacyjnym przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Giżycku, ul. Białostocka 3, 11- 500 Giżycko

Moim zdaniem jako ewentualnego oferenta wymagania inwestora opisane poniżej są sprzeczne z Art. 27 Ustawy Prawo budowlane, gdyż roboty będą prowadzone w specjalności nie tylko konstrukcyjno - budowlanej, ale także sanitarnej, elektrycznej i możliwe, że teletechnicznej. Tymczasem postawiono tylko i wyłącznie wymagania w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.:

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum 1 osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru budowlanego posiadającą: uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia) z aktualnym wpisem na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów.

Osoba o powyższych kwalifikacjach nie jest władna pełnić funkcji inspektora nadzoru na budowie poza swoją specjalnością, gdzie będą prowadzone roboty w innych specjalnościach: sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej.

Pod pojęciem „ustanowić inspektora nadzoru” zapisanym w decyzji o pozwoleniu na budowę, należy zawsze rozumieć osobę/osoby posiadające uprawnienia we wszystkich specjalnościach, w których wykonywane będą roboty budowlane zgodnie z Art. 27 ustawy Prawo budowlane.

W nawiązaniu do powyższego proszę o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie.

Odpowiedź

Zamawiający zdecydował się na powołanie inspektora nadzoru, pomimo braku takiego obowiązku wynikającego z pozwolenia na budowę.

Z punktu widzenia zamówienia publicznego Zamawiający nie jest zobligowany do stawiania żadnych warunków udziału w postępowaniu.

Natomiast z punktu widzenia prawa budowlanego postawiony tak warunek udziału w postępowaniu ma służyć wypełnieniu dyspozycji zawartej w art. 27 ustawy Prawo budowlane poprzez wyznaczenie spośród inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności jednego z nich jako koordynatora ich czynności na budowie.

W związku z pojawieniem się niejasności Zamawiający wprowadza do zapytania ofertowego oraz projektu umowy następujące zapisy:

1. Przed podpisaniem umowy Zamawiający będzie żądał od inspektora nadzoru inwestorskiego oświadczenia stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994- prawo Budowlane celem przedłożenia do właściwego organu nadzoru budowlanego.
2. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru nie będzie posiadał wszelkich wymaganych prawem oraz wynikających z dokumentacji projektowej uprawnień do nadzorowania robotami budowlanymi będzie miał on obowiązek nawiązać we własnym zakresie współpracę z inspektorami z wszystkich pozostałych branż (wynikających z projektu budowlanego i pozwolenia na budowę), a także będzie miał on obowiązek odebrania od nich oświadczeń, o których mowa w punkcie 1 oraz dostarczenie ich Zamawiającemu celem przedłożenia do właściwego organu nadzoru budowlanego.
3. Zamawiający dopuszcza współpracę Głównego Inspektora Nadzoru z inspektorami z pozostałych branż na zasadzie podwykonawstwa, z tym, że ewentualna umowa na pełnienie usługi zostanie zawarta z Głównym Inspektorem Nadzoru, a rozliczenie pomiędzy inspektorami nadzoru z poszczególnych branż będzie należała do ich wewnętrznych uzgodnień.

DYREKTOR
Powiatowego Zespołu Obsługi Szkół
i Placówek Oświatowych w Głzyciu

mgr Małgorzata Czopińska